

Недоступен ни один перевод.

"Ecofin Audit Service" SRL предоставляет услуги по оценке стоимости: отдельных объектов и комплексов движимого и недвижимого имущества, в том числе - земельных участков, зданий и сооружений, передаточных устройств, машин, оборудования, механизмов, транспортных средств, многолетних насаждений; имущественных прав и интересов; бизнеса и объектов интеллектуальной собственности.

Основной целью оценки стоимости материальных и нематериальных объектов является консультирование клиентов в рамках предоставленных им Законами Республики Молдова прав по владению, пользованию и распоряжению собственностью независимо от ее вида и формы.

Определяем также стоимость: объектов залога для кредитования; ликвидационную и/или утилизационную стоимость; предприятий и их активов для приватизации; арестованного имущества; имущества ликвидируемых, реорганизуемых предприятий, в том числе предприятий – банкротов; имущества для включения в уставной капитал.

Практикуем оценку: основных средств предприятий для отражения в бухгалтерском учете; инвестиционных проектов и эффективности их реализации на конкретных предприятиях

Оценочная деятельность осуществляется в соответствии с требованиями Гражданского, Земельного и Налогового Кодексов Республики Молдова, Закона Республики Молдова «Об оценочной деятельности» № 989 – XV от 18 апреля 2002 года, Закона Республики Молдова «О лицензировании отдельных видов деятельности» № 451 – XV от 30 июля 2001 года, Международных Стандартов Оценки (МСО - 2005), Кодекса Этики членов некоммерческой общественной профессиональной организации «Национальной Палаты Недвижимости Республики Молдовы» и других нормативных актов страны.

В каждом конкретном случае до заключения договора на оказание оценочных услуг проводим бесплатное интервью с потенциальным заказчиком. В процессе чего совместно устанавливаем:

- конкретную цель и назначение оценки
- разрабатываем проект задания на оценку;
- уточняем обстоятельства, условия и сроки представления и/или сбора исходных данных и правоустанавливающих документов по оцениваемым объектам или комплексам;
- согласовываем дату осмотра и обследования (инспектирования) конкретного объекта оценки;
- определяем дату оценки и предварительные сроки выполнения оценочных работ в зависимости от сложности объектов оценки и согласованных условий представления и сбора исходных данных для оценки.

При необходимости, с согласия сторон согласовываем преддоговорные взаимные обязательства или обсуждаем проект договора на оказание оценочных услуг.